

GK.6220.7.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

wydana na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 769 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora: Pana ██████████ zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Rozbudowa obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działki o nr ew. 18/3 i 18/4 stanowią własność Pana ██████████ zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. W rozbudowanej części obory utrzymywać wolnostanowiskowo, bezściółkowo do 21 DJP zwierząt, to jest do 21 krów, na 21 indywidualnych stanowiskach o łącznej powierzchni 66,36 m².
 2. W istniejącej oborze oznaczonej nr 7 na planie zawartym na str. 8 Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew”, utrzymywać wolnostanowiskowo, bezściółkowo do 107,6 DJP zwierząt, to jest do 101 krów, 22 jałówek od 1/2 roku do 1 roku, w tym:
 - a) krowy na 78 indywidualnych legowiskach o łącznej powierzchni 362,67 m² oraz w 4 kojcach grupowych o łącznej powierzchni 175,06 m²,
 - b) jałowki od 1/2 roku do 1 roku w kojcu grupowym o powierzchni 35,9 m².
 3. Pod istniejącą wiatą oznaczoną nr 4 na planie zawartym na str. 8 Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew”, utrzymywać

- wolnostanowiskowo, na płytkiej ściółce do 33,6 DJP zwierząt, to jest do 42 jałówek powyżej 1 roku, w 2 kojcach grupowych o łącznej powierzchni wynoszącej 94,58 m².
4. W istniejącej oborze 5 utrzymywać wolnostanowiskowo, na płytkiej ściółce do 13,2 DJP zwierząt, to jest do 38 cieląt, do 25 jałówek od 1/2 roku do 1 roku, w tym:
 - a) cielęta o masie ciała do 170 kg w 2 kojcach grupowych o łącznej powierzchni wynoszącej 65,7 m²,
 - b) jałówki od 1/2 roku do 1 roku w kojcu grupowym o powierzchni wynoszącej 56,94 m².
 5. Łącznie na terenie gospodarstwa utrzymywać do 175,4 DJP bydła mlecznego.
 6. Obornik magazynować na istniejącej płycie obornikowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
 7. Gnojowicę magazynować w podrusztowym, odpornym na jej agresywne działanie zbiorniku oraz w istniejącym zbiorniku, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
 8. Gnojówkę magazynować w istniejącym, szczelnym, odpornym na jej działanie zbiorniku, znajdującym się pod płytą obornikową, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
 9. W czasie transportu obornika przykrywać go plandeką.
 10. Odbiór gnojowicy i gnojówki przeprowadzać przy użyciu hermetycznego złącza.
 11. Gnojówkę, gnojowicę i obornik zagospodarowywać jako nawóz naturalny na własnych gruntach rolnych oraz przekazywać innym podmiotom, na podstawie przepisów szczegółowych.
 12. Powstające w planowanym obiekcie nawozy organiczne (obornik, gnojowicę i gnojówkę) należy gromadzić i przechowywać w sposób zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu.
 13. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
 14. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
 15. Ścieki przemysłowe z urządzeń udojowych i magazynowania mleka odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i systematycznie wywozić za pośrednictwem uprawnionych podmiotów do oczyszczalni ścieków uprawnionej do odbioru danego rodzaju ścieków.
 16. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków uprawnionej do odbioru danego rodzaju ścieków przez uprawnionego przewoźnika.
 17. W przypadku konieczności czyszczenie budynków inwentarskich wykonywać wyłącznie metodą „na sucho”, bez generowania ścieków z tego procesu.
 18. Procesy dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu środków biodegradowalnych, metodą zamglawiania, białkowania wapnem bądź przy użyciu gorącej pary wodnej, bez generowania ścieków z tego procesu.
 19. Stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła.
 20. Nie ogrzewać rozbudowanej części obory.
 21. W budynkach inwentarskich utrzymywać odpowiednią temperaturę oraz wilgotność.
 22. Na terenie gospodarstwa stosować preparaty ograniczające emisję odorów.
 23. Ruch pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00-22.00.
 24. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności należy magazynować w szczelnych, zamkniętych kontenerach przeznaczonych na padłe zwierzęta, w izolacji od środowiska gruntowo-

- wodnego, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się unieszkodliwianiem padłych sztuk zwierząt zgodnie z przepisami szczegółowymi.
25. Budynek obory wyposażać w system wentylacji grawitacyjnej, bez użycia wentylatorów mechanicznych.
 26. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażać w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych aby zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego przez substancje ropopochodne.
 27. Odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
 28. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
 29. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 30. Wyposażać wszystkie pomieszczenia obiektu inwentarskiego w szczelne posadzki, ściany i płyty denne gwarantujące zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem odciekami.
 31. Nawozy naturalne wykorzystywać na potrzeby nawożenia upraw polowych na gruntach rolnych, przestrzegając terminów ich stosowania oraz zalecanych dawek zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie tj. dawka azotu w postaci nawozów naturalnych nie może przekraczać 170 kg N/ha w ciągu roku.
 32. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach nieutwardzonych, biologicznie czynnych w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.
 33. Gospodarstwo wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie ewentualnych sytuacji awaryjnych.
 34. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
 35. Eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób pozwalający na dotrzymanie standardów akustycznych.
 36. Stosowanie wszelkich środków organizacyjno- technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko.
 37. Odpowiednie gospodarowanie odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji inwestycji oraz przekazywanie ich odpowiednio uprawnionym firmom.
 38. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w gospodarstwie rolnym w celu minimalizacji strat wody.
 39. System wodno- ściekowy poddawać regularnym procesom konserwacji w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności oraz awarii.
 40. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy.
 41. Wprowadzenie propozycji stworzenia strefy buforowej przez zagospodarowanie obszaru pokrytego roślinnością oraz sadzenie drzew i roślinności średnio-i wysokopiennej

- w postaci zieleni izolacyjnej. Miejsce nasadzeń zieleni izolacyjnej powinno zostać przyjęte w oparciu o kierunki najczęściej wiejących wiatrów dla pory letniej oraz zimowej.
42. Wszelkie rozwiązania technologiczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w obiektach związanych z tego typu działalnością w Polsce oraz w krajach UE oraz opierać się na nowoczesnej technologii, co z punktu widzenia elementów ochrony środowiska, będzie instalacją bezpieczną i umożliwiającą przestrzeganie wszystkich obowiązujących norm i przepisów prawnych.
 43. Podczas prowadzenia plac budowlanych należy stworzyć warunki, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza i natężenie hałasu nie przekraczały wartości dopuszczalnych, jak również, aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 44. Wszelkie czynności prowadzące do zrealizowania omawianego przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z wydanymi na późniejszym etapie warunkami zabudowy.
 45. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie naruszać w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.
 46. Stosować wszelkie środki organizacyjno- techniczne (w tym najlepszy z możliwych techniki BAT) minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz klimat akustyczny.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 6.06.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.06.2025r.) Pan ██████████ ██████████-zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działki o nr ew. 18/3 i 18/4 stanowią własność Pana ██████████ ██████████ zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę części obory gdzie będzie znajdowała się część hodowlana, w której będą znajdowały się legowiska dla krów mlecznych, porodówka, separatka, stół paszowy oraz hala udojowa wyposażona w roboty udojowe.

Do wniosku dołączono m.in. egzemplarz karty informacyjnej przedsięwzięcia - wraz z jej elektronicznym zapisem na informatycznych nośnikach danych, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla w/w działek, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz zaświadczenie informujące że w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego wnioskodawca musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy poprzedzoną uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Rozdrażew.

W dniu 23.06.2025r. Wójt Gminy Rozdrażew poinformował zawiadomieniem strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicy informacyjnej w miejscowości: Dzielice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu w przedmiotowej sprawie były umieszczone na tablicy Urzędu Gminy Rozdrażew, tablicy informacyjnej w miejscowości: Dzielice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

Wójt Gminy Rozdrażew w dniu 23.06.2025r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji pt.: „Rozbudowa obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działki o nr ew. 18/3 i 18/4 stanowią własność Pana ██████████ zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem z dnia 2.07.2025r., znak: ON-NS.9011.334.2025 wezwał wnioskodawcę do przedłożenia informacji i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 24.07.2025r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 9.07.2025r. znak VS.ZZŚ.4901.176.2025.AS wystąpiło do Wójta Gminy Rozdrażew pod kątem kwalifikacji dla planowanej inwestycji do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 15.07.2025r. znak WOO-IV.4220.1013.2025.KJ.1, postanowieniem wydał opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 2.10.2025r. wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - że z uwagi na przygotowanie wyjaśnień i stanowiska dot. kwalifikacji dla planowanej inwestycji zostanie przekazana w terminie późniejszym, tj. do 8.08.2025r.

Inwestor: Pan ██████████ w dniu 23.07.2025r. złożył wniosek do tut. Urzędu w sprawie udzielenia informacji dot. zdolności produkcyjnej dobowej oraz rocznej ujęcia wody, z którego zasilane jest gospodarstwo Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew.

Pismem z dnia 25.07.2025r. przekazano do Spółdzielni Kółek Rolniczych w Rozdrażewie ul. Koźmińska 19, 63-708 Rozdrażew zapytanie inwestora z dnia 23.07.2025r. dot. podania informacji o zdolności produkcyjnej dobowej oraz rocznej ujęcia wody, z którego zasilane jest w/w gospodarstwo rolne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem z dnia 28.07.2025r., znak: ON-NS.9011.334.2025 wezwał ponownie wnioskodawcę do przedłożenia informacji i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 20.08.2025r.

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Rozdrażewie pismem z dnia 6.08.2025r. przekazała informację dot. poboru wody z wodociągu w Dzielicach dla gospodarstwa Pana ██████████ ██████████ w 2024r. - w związku z pismem z dnia 25.07.2025r.

gm. Rozdrażew”, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wystąpiono o zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – który wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przytoczonych w opiniach wymagań, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie – który stwierdził, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizowanego przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji i rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego poprzez rozbudowę obory dla bydła mlecznego na działkach nr ewid. 18/3 i 18/4, obręb Dzielice, gmina Rozdrażew. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 1,2 ha. W rozbudowanej części obory będzie znajdowała się część hodowlana, w której będą znajdowały się legowiska dla krów mlecznych, porodówka, separatka, stół paszowy oraz hala udojowa wyposażona w roboty udojowe. Obecnie na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego utrzymywane jest bydło mleczne o obsadzie 143,1 DJP. Po realizacji przedsięwzięcia w istniejącym gospodarstwie bydło utrzymywane będzie następująco: w rozbudowanej części obory do 21 DJP – do 21 krów, w istniejącej oborze 7 do 107,6 DJP – do 101 krów, do 22 jałówek o 1/2 roku do 1 roku, pod istniejącą wiatą 4 do 33,6 DJP – do 42 jałówek powyżej 1 roku, w istniejącej oborze 5 do 13,2 DJP - do 38 cieląt, do 25 jałówek od 1/2 roku do 1 roku. Łącznie w gospodarstwie utrzymywane będzie bydło mleczne o obsadzie do 175,4 DJP i dla tej liczby i tego rodzaju zwierząt dokonano analizy oddziaływania na środowisko.

Rozbudowana część obory będzie posiadała konstrukcję murowaną, ściany zewnętrzne będą wykonane z cegły, pustaków lub bloczków betonu komórkowego. Fundamenty obory zostaną wykonane z żelbetonu. Ściany zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pobiałkowane dwa razy mleczkiem wapiennym z dodatkiem emulsji. Gospodarstwo ukierunkowane jest i będzie na utrzymywaniu bydła mlecznego w pierwszej klasie mleczności. Zbiornik na mleko będzie miał pojemność ok. 5 000 l. Schłodzone mleko ze zbiornika, będzie przepompowane do autocysterny, którą będzie transportowane do mleczarni. Wnioskodawca planuje prowadzić hodowlę opierając się zarówno na własnych cielętach jak i sporadycznie na zakupie cieląt.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że w rozbudowywanej części obory zostanie wydzielonych 21 indywidualnych stanowisk dla krów o łącznej powierzchni 66,36 m². Zwierzęta w nowej części obory utrzymywane będą wolnostanowiskowo. W istniejącej oborze 7 krowy utrzymywane będą na 78 indywidualnych legowiskach o łącznej powierzchni 362,67 m² oraz w 4 kojcach grupowych o łącznej powierzchni 175,06 m². Jałówki utrzymywane będą w kojcu grupowym o powierzchni 35,9 m². Pod istniejącą wiatą 4 utrzymywane będą jałówki powyżej 1 roku w 2 kojcach grupowych o łącznej powierzchni wynoszącej 94,58 m². W istniejącej oborze 5 cielęta o masie ciała do 170 kg utrzymywane będą w 2 kojcach grupowych o łącznej powierzchni wynoszącej 65,7 m². Jałówki utrzymywane będą w kojcu grupowym o powierzchni wynoszącej 56,94 m². Także w istniejących oborach i pod wiatą zwierzęta utrzymywane będą wolnostanowiskowo. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowane przez wnioskodawcę, powierzchnia stanowisk, kojców, w budynkach inwentarskich i pod wiatą oraz planowana obsada w oborach i pod wiatą a tym samym w gospodarstwie znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia. Jest to też wskazanie maksymalnej możliwej obsady zwierząt na terenie przedsięwzięcia ocenianego w niniejszym postępowaniu. Na podstawie powyższych informacji stwierdzono, że wymiary powierzchni stanowisk, kojców, na której będą utrzymywane zwierzęta w oborach i pod wiatą będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 28 czerwca 2010r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019r., poz. 1966) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15 lutego 2010r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010r., Nr 56, poz. 344, z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) cały region wodny Warty oraz cały region wodny Środkowej Odry zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Ponadto, zgodnie z art. 104 ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.) na obszarze całego państwa wdraża się program działań w celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu. Na podstawie art. 107 ustawy Prawo wodne wszystkie podmioty prowadzące produkcję rolną obowiązane są stosować zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U poz. 244). Tak więc, przechowywanie nawozów naturalnych i nawożenie gruntów musi być zgodne z zasadami, które są w tym Programie określone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,

(Dz. U. z 2023r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Orla do Rdęcy o kodzie RW60001014639.

- JCWP Orla do Rdęcy została oceniona jako silnie zmieniona części wód (SZCW) o słabym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027r. Odstępstwo polegające na odroczeniu

terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, OWO, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI, IO, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 79o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona ilościowo i chemiczne. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są : dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych są : Cl, Na oraz PEW.

Uzasadnienie odstępstwa: stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko–paleogeńskiego. O ocenie zdecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz przewodność elektryczna właściwa. Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykatorywnych zasolenia (Cl, Na i PEW).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p ustalono, że zwierzęta w rozbudowanej części obory utrzymywane będą bezściółkowo. Także w istniejącej oborze 7 zwierzęta utrzymywane będą bezściółkowo. Pod istniejącą wiatą 4 oraz w istniejącej oborze 5 zwierzęta utrzymywane będą na płytkiej ściółce. Powstająca w planowanej oborze gnojowica będzie gromadzona w nowym, podrusztowym zbiorniku o pojemności minimum 98 m³ oraz w istniejącym zbiorniku o pojemności o pojemności 800 m³. Powstający w gospodarstwie obornik składowany będzie na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni 184 m². Powstająca w gospodarstwie gnojówka gromadzona będzie w istniejącym zbiorniku o pojemności 250 m³, który znajduje się pod płytą obornikową. W k.i.p. wykazano, iż urządzenia o wskazanych parametrach umożliwią przechowywanie gnojowicy oraz gnojówki przez okres minimum 6 miesięcy, kiedy nie można wywozić tych nawozów naturalnych na pola oraz obornika przez okres minimum 5 miesięcy, kiedy nie można wywozić tego nawozu naturalnego na pola. W celu zagospodarowania całej ilości wyprodukowanego w gospodarstwie nawozu z zapewnieniem dawki nie większej niż 170 kg azotu

w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne wnioskodawca przewiduje konieczność przekazywania części nawozów okolicznym rolnikom (posiada on ok. 45,79 ha gruntów własnych i dzierżawionych). Planowane rozwiązania w zakresie przechowywania i gospodarowania powstającymi na terenie gospodarstwa nawozami naturalnymi znalazły odzwierciedlenie w warunkach opinii.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda do celów bytowych i na potrzeby gospodarstwa doprowadzona będzie z wodociągu gminnego, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach wskazanych w opinii. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku i wywożone do oczyszczalni ścieków. Ścieki z mycia urządzeń do udoju i magazynowania mleka gromadzone będą w odrębnym szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca w k.i.p. podał, że nie przewiduje się mycia pomieszczeń inwentarskich. Wobec powyższego w warunkach opinii wskazano, aby w razie konieczności czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przeprowadzać wyłącznie metodą „na sucho”, bez generowania ścieków. Okresowo przeprowadzana będzie dezynfekcja, poprzez zamglawianie środkami biodegradowalnymi. W warunkach wydanej opinii wskazano, aby dezynfekcję budynków inwentarskich przeprowadzać wyłącznie poprzez zamglawianie środkami biodegradowalnymi, bez generowania ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działek, do których Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, w k.i.p wskazano, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne o kodzie: 16 02 13* oraz inne niż niebezpieczne o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 02 03. Z danych zawartych w k.i.p. wynika, że wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ponadto na terenie gospodarstwa będą magazynowane zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Wnioskodawca podał, że zwierzęta padłe i ubite z konieczności do czasu wywozu będą gromadzone w oddzielnym pomieszczeniu ze szczelną posadzką, do czasu przekazania upoważnionym podmiotom do przetwarzania, na co wskazano warunkach realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne i techniczne w zakresie gospodarowania nawozami naturalnymi a także sztukami padłymi oraz planowany sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych, obszarach przylegających do jezior oraz strefach ochronnych ujęć wody. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Gospodarstwo nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. g ustawy ooś stwierdzono, że rozbudowana część obory nie będzie ogrzewana. Nie przewiduje się także ogrzewania istniejących pomieszczeń inwentarskich. Eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w szczególności substancji zapachowo-czynnych. Głównymi źródłami emisji będą procesy hodowli zwierząt. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy

poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa (np. pojazdy osobowe i maszyny rolnicze, co drugi dzień samochód odbierający mleko, codzienna praca ciągnika oraz paszowozu). Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. Źródłem emisji będzie także obornik magazynowany na płycie obornikowej. Wnioskodawca zamierza stosować preparaty ograniczające emisje odorów. W związku z tym, aby ograniczyć emisję odorów w warunkach wydanej opinii wskazano, aby na terenie gospodarstwa stosować preparaty ograniczające emisję odorów, odbiór gnojowicy i gnojówki przeprowadzać przy użyciu hermetycznego złącza a obornik przy wywozie na pola przykrywać plandeką. Ponadto należy wskazać, iż budynki inwentarskie są i będą wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej. Z uwagi na założenia przyjęte w k.i.p. oraz w celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych z terenu przedsięwzięcia, w opinii zobowiązano wnioskodawcę, aby w budynkach inwentarskich utrzymywać odpowiednią temperaturę i wilgotność, jak również, aby nie ogrzewać rozbudowanej części. Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia, a także przyjęte rozwiązania w zakresie ograniczenia emisji odorów, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych przestrzennych <https://rozdrzew.e-mapa.net/> (dostęp: 14.07.2025r.) stwierdzono, że tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się na sąsiednich działkach. Także na terenie gospodarstwa znajduje się budynek mieszkalny wnioskodawcy. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu pochodzącego z ruchu pojazdów po terenie działki. W warunkach opinii ujęto, aby ruch pojazdów odbywał się wyłącznie w porze dziennej, celem ograniczenia uciążliwości akustycznej. Ze względu na stosunkowo niskie i czasowe natężenie ruchu pojazdów po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze dziennej, emisję hałasu w wyniku pracy silników do środowiska uznano za pomijanie niską. Należy wskazać, że rozbudowa gospodarstwa nie będzie się wiązać z instalacją punktowych źródeł hałasu. Budynki inwentarskie są i będą wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania, w tym system wentylacji grawitacyjnej w budynkach inwentarskich, można stwierdzić, że eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej oraz poważnej awarii w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: powodzi, trzęsień ziemi czy osuwisk. Z uwagi na stosowanie odpowiedniej wentylacji, zobowiązanie wnioskodawcy do utrzymywania czystości w budynkach inwentarskich, odpowiednie postępowanie z nawozami naturalnymi oraz wskazanie w opinii sposobów ograniczających emisję substancji odorowych, należy uznać, że planowane zabiegi ograniczą emisje substancji do powietrza, a tym samym zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcje budynków oraz zastosowane materiały i sprawnie działające systemy wentylacji ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalny charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, wskazanie sposobów ograniczających emisję odorów, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, poza obiektami należącymi do wnioskodawcy, ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy oddalony o 1,6 km, a najbliższymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o 5,8 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie gospodarstwa rolnego oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), poinformowano strony postępowania zawiadomieniem o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w toku postępowania dowodów

i materiałów poprzez przekazywane stronom postępowania pisemnie - w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski. Zatem po wypełnieniu przez wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Rozdrażew rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o zgromadzone materiały i orzekł jak na wstępie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o oś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647, ze zm.) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie: 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji; 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r., poz. 960, ze zm.), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o w/w ustawę Prawo wodne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Wójta Gminy Rozdrażew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu

dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

A dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działki o nr ew. 18/3 i 18/4 stanowią własność Pana ████████████████████ zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Pan ████████████████████ zam. Dzielice 27, 63-708 Rozdrażew,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. (zawiadomienie-obwieszczenie),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie ul. Floriańska 10, 63-700 Krotoszyn,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań.

Załącznik nr 1

do Decyzji Wójta Gminy Rozdrażew znak: GK.6220.7.2025 z dnia 30.12.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie obory dla bydła mlecznego na działkach ewidencyjnych nr 18/3 i 18/4 w m. Dzielice, gm. Rozdrażew, w miejscowości Dzielice o nr ew. 18/3 i 18/4 - obręb 0004 Dzielice, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie części obory gdzie będzie znajdowała się część hodowlana, w której będą znajdowały się legowiska dla krów mlecznych, porodówka, separatka, stół paszowy oraz hala udojowa wyposażona w roboty udojowe.

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała miejsce na działkach o nr ewid. nr 18/3 i 18/4, obręb 301205_2.0004. AR_23.18/3 i 301205_2.0004. AR_23.18/4, Dzielice.

Powierzchnie działek:

- nr. ewid. 18/3 wynosi 0.9600 ha - zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią: grunty rolne zabudowane: (Br-RII – 0.2400 ha) i (Br-RIIIa – 0.7200 ha).
- nr. ewid. 18/4 wynosi 0.2400 ha - zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią: grunty rolne zabudowane: (Br-RIIIa – 0.2400 ha).

Otoczenie planowanej inwestycji będą stanowiły:

- Od strony wschodniej – droga na działce o nr ewid. 5,
- Od strony zachodniej – zabudowa zagrodowa o na działce o nr ewid. 113,
- Od strony północnej – grunty rolne i zabudowa jednorodzinna na działce o nr ewid. 18/5 oraz zabudowa zagrodowa na działce o nr ewid. 18/8,
- Od strony południowej – zabudowa zagrodowa na działce o nr ewid. 18/4 i 18/3 oraz droga na działce o nr ewid. 5.

Najbliżej planowanej inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna na działce nr 18/5. Odległość od niej do planowanej inwestycji wynosi ok. 30 m.

Przeważający kierunek wiatrów jest z zachodu na wschód.

Pod względem ukształtowania terenu obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, jest płaski. W promieniu 0,5 km od planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania terenów wodno – błotnych, o niskim poziomie wód gruntowych, obszarów leśnych, obszarów o gęstym zaludnieniu oraz obszarów uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Działka na której planowana jest inwestycja nie leży w strefie obszaru objętego ochroną Natura 2000, jak również nie znajduje się w Obszarze Chronionego.

Ponadto obszar, na którym znajduje się przeznaczona do budowy obora nie jest terenem, na którym standardy jakości środowiska są przekroczone. Również na tym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach szczególnie narażonych (OSN).

Miejsce, w którym planowana jest budowa nowej obory dla bydła mlecznego jest obsiedliskiem.

Działka nie jest porośnięta drzewami ani krzewami, na których usunięcie będzie wymagana decyzja. W związku z planowaną inwestycją nie będzie miała miejsca rozbiórka istniejących budynków.

Rozbudowana część obory, będzie oborą bezściółkową, o podłodze szczelinowej (rusztowej), na której w celu uniknięcia mechanicznych uszkodzeń kończyn zwierząt (zwłaszcza racic), podłoga części legowiskowych będzie wyłożona matami dla zwierząt zapewniającymi odpowiedni komfort i wygodę wypoczynku. Gnojowica będzie spływała z mat do kanałów gnojowych, a z nich poprzez ruszty do zbiorników na gnojowicę znajdujących się pod rusztami o pojemności umożliwiającej gromadzenie gnojowicy przez okres 6 miesięcy.

Inwestor planuje prowadzić hodowlę opierając się zarówno na własnych cielętach jak i sporadycznie na zakupie cieląt.

Powierzchnia legowisk w rozbudowanej części obory będzie wyglądała następująco:

- 14 legowisk o pow. 3,06 m² (legowiska o długości ok. 2,55 m i szerokości ok. 1,20 m co daje powierzchnię stanowiska (legowiska) dla jednej sztuki ok. 3,06 m²) – 42,84 m²,

- 7 legowisk o pow. 3,36 m² (legowiska pod ścianą o długości ok. 2,80 m i szerokości ok. 1,20 m co daje powierzchnię stanowiska (legowiska) dla jednej sztuki ok. 3,36 m²) – 23,52 m²,

Łączna powierzchnia legowisk wyniesie ok. 66,36 m².

Duża powierzchnia hodowlana nie wiąże się z możliwością wprowadzania dodatkowych zwierząt poza zadeklarowany stan, ale wynika z potrzeby zapewnienia zwierzętom minimalnej przestrzeni życiowej. Przestrzeń ta jest niezbędna do sprawnego poruszania się krów podczas udoju oraz podczas karmienia.

Z sektora krów w doju, zwierzęta swobodnie będą przechodzić do dojarni, która zostanie wybudowana w planowanym do przebudowania istniejącym budynku obory. Inwestor przewiduje zastosowanie w hali do dojenia krów - robotów udojowych.

Maksymalna długość rozbudowywanej części budynku obory wyniesie do ok. 20,00 m, natomiast szerokość do ok. 24,60 m. Grubość ścian wyniesie ok. 42 cm.

Rozbudowa część obory będzie posiadała konstrukcję murowaną, ściany zewnętrzne będą wykonane z cegły, pustaków lub bloczków betonu komórkowego. Fundamenty obory zostaną wykonane z żelbetonu. Ściany zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pobiałkowane dwa razy mleczkiem wapiennym z dodatkiem emulsji.

Dach budynku obory zostanie wykonany jako dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, oparty na płatwiach i przykryty np. płytą warstwową.

Budynek obory będzie posiadał system wentylacji grawitacyjnej, który będzie regulował temperaturę oraz wilgotność w oborze. Nawiew do budynku obory będzie się odbywał przez system kurtyn powietrznych, a wywiew powietrza będzie odbywał się przez uchylne świetliki dachowe - kalenicowe. Do budynku obory jest doprowadzona woda z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej należącej do Spółdzielni Kółek Rolniczych w Rozdrażewie oraz przyłącze elektryczne

Rodzaj technologii

Po dokonaniu inwestycji maksymalna obsada zwierząt w gospodarstwie wyniesie do 143,10 DJP. W tabeli poniżej przedstawiono ilość zwierząt w gospodarstwie:

Tabela 1.

Lokalizacja	Rodzaj zwierząt	Liczba sztuk	Przelicznik DJP	Obsada w DJP
Istniejące budynki i planowana inwestycja	Krowy mleczne	101	1,0	101,00
	Jałówki powyżej 1 roku	35	0,8	28,00
	Jałówek od 0,5 do 1 roku	32	0,3	9,60
	Cielęta do 0,5 roku	30	0,15	4,50
	Razem maksymalna ilość zwierząt			143,10

Inwestor zobowiązany jest wszystkim zwierzętom w gospodarstwie zapewnić opiekę weterynaryjną i właściwe warunki utrzymywania. Zwierzęta utrzymywane będą w warunkach nieszkodliwych dla ich zdrowia oraz niepowodujących urazów - uszkodzeń ciała. Zwierzęta będą miały zapewnioną swobodę ruchu, umożliwiającą kładzenie się i wstawanie oraz leżenie. Umożliwiony będzie kontakt wzrokowy z innymi zwierzętami. Obiekt inwentarski oświetlany będzie przystosowanym światłem sztucznym i/lub zapewniony będzie dostęp światła naturalnego.

Wyposażenie przeznaczone do karmienia i pojenia będzie znajdować się, w takich miejscach, aby zwierzęta miały swobodny do niego dostęp aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia paszy i wody. Wszelkie usterki będą niezwłocznie usuwane.

Obieg powietrza, stopień zapylenia, temperatura, względna wilgotność powietrza i stężenie gazów będą utrzymywane na poziomie nieszkodliwym dla zwierząt. Dla utrzymywania właściwych parametrów mikroklimatu w budynku będzie wykonany wydajny system wentylacyjny - wentylacja grawitacyjna. W celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych inwestor planuje stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła. Inwestor będzie stosował nawozy zgodnie z dobrą praktyką rolniczą, a więc będzie się starał aby nawozy były przyorane nie później niż w ciągu doby od wywiezienia na pole. Same nawozy zaś będą przechowywane i usytuowane w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego lub bezpośrednio wywożone na użytki rolne.